

Egzekwowanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do kanalizacji – procedura postępowania nakazowego gminy

Tematyka szkolenia

Na szkoleniu zostaną omówione procedury i zasady egzekwowania przez organy wykonawcze gmin obowiązków właścicieli nieruchomości dotyczących przyłączenia posesji do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Przedstawione zostaną kluczowe zagadnienia, w tym kontrola przestrzegania obowiązku przyłączenia, przypadki zwolnień z obowiązku, możliwości dofinansowania budowy przyłączy oraz działania organu w sytuacji braku wykonania obowiązku przez właścicieli nieruchomości.

Uczestnicy dowiedzą się, jak prawidłowo prowadzić postępowania, w tym wydawać decyzje nakazowe, określać terminy wykonania obowiązku, prowadzić egzekucję administracyjną oraz nakładać grzywny za niewykonanie decyzji. Omówione zostaną także kwestie techniczne, takie jak definicja przyłącza kanalizacyjnego, obowiązek doprowadzenia sieci przez operatora wod.-kan. oraz warunki wykonania przyłącza.

Szkolenie obejmie również tryb uchylania grzywien, kolejne kroki w przypadku niewykonania obowiązku oraz możliwości zastosowania wykonania zastępczego. Uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe w wersji edytowalnej (wzory pism) oraz dostęp do dedykowanego adresu mailowego prowadzącego, umożliwiającego zadawanie pytań po szkoleniu – bez ograniczeń czasowych i ilościowych.

Prowadzący

Robert Litwinek – Robert Litwinek to doświadczony trener oraz były Sekretarz Gminy Baranów, który od lat wspiera samorządy w skutecznym wdrażaniu przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami komunalnymi. Już w 2012 roku jako jeden z pierwszych w Polsce opracował i wdrożył innowacyjne rozwiązania w tym obszarze, dostosowując regulacje gminne do wymogów nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Na swoim koncie ma kilka tysięcy przeprowadzonych szkoleń, podczas których dzielił się wiedzą i doświadczeniem z przedstawicielami gmin oraz związków międzygminnych. Robert Litwinek jest autorem pierwszej w kraju uchwały – aktu prawa miejscowego oraz wzorów deklaracji, które były efektem nowelizacji ustawy. Dzięki jego wsparciu samorządy zyskują narzędzia do efektywnego gospodarowania odpadami i rozwiązywania problemów związanych z usuwaniem nieczystości ciekłych.

Zakres zagadnień poruszanych podczas szkolenia

- Jak przeprowadzić kontrolę u właścicieli nieruchomości w zakresie przestrzegania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- Obowiązek prowadzenia kontroli przez wójta, burmistrza lub prezydenta.
- Obowiązek przyłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej – podstawy prawne i zakres.
- Przypadki, w których właściciel nieruchomości nie musi wykonać przyłącza do sieci kanalizacyjnej.
- Czy organ gminy może odstąpić od egzekwowania obowiązku w przypadku braku środków finansowych przez właściciela nieruchomości.
- Możliwość dofinansowania przyłączy do sieci kanalizacyjnej przez gminę.
- Czynności organu wykonawczego gminy w celu ustalenia warunków przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- Definicja przyłącza do sieci kanalizacyjnej – co obejmuje i jakie są wymagania techniczne.
- Czy studzienka kanalizacyjna powinna znajdować się w granicach posesji.
- Obowiązki operatora wodociągowo-kanalizacyjnego dotyczące doprowadzenia sieci do posesji.
- Czy wydawać decyzję nakazową, czy najpierw ukarać właściciela nieruchomości grzywną.
- Wezwanie właściciela nieruchomości do wybudowania przyłącza – czy jest obowiązkowe czy fakultatywne.
- Postępowanie w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- Decyzje nakazujące wykonanie obowiązku wybudowania przyłącza – zasady i procedura.
- Czy w decyzjach nakazowych należy określać termin realizacji obowiązku.
- Strony postępowania w sprawach nakazowych – kto jest stroną.
- Egzekucja administracyjna prowadzona wobec zobowiązanego w przypadku niewykonania decyzji wójta, burmistrza lub prezydenta.
- Tytuł wykonawczy dotyczący obowiązków o charakterze niepieniężnym.
- Grzywna nakładana na zobowiązanego do wybudowania przyłącza – zasady i tryb.
- Wysokość grzywny – jak ją określić.
- Tryb nakładania grzywien – etapy i wymagania formalne.
- Możliwość uchylecia grzywny – przesłanki i procedura.
- Wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego a obowiązek uiszczenia nałożonej grzywny.
- Czy można od razu nakładać kolejną grzywnę w przypadku niewykonania obowiązku i braku zapłaty grzywny.
- Wykonanie zastępcze przyłącza kanalizacyjnego – procedura i koszty.

- Inne zagadnienia związane z egzekwowaniem przez gminę obowiązku właścicieli nieruchomości w zakresie przyłączania nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Dlaczego warto wziąć udział w szkoleniu?

- Zdobędziesz wiedzę na temat obowiązków gmin i właścicieli nieruchomości związanych z przyłączaniem posesji do sieci kanalizacyjnej oraz zasad prowadzenia kontroli.
- Poznasz procedury egzekwowania obowiązków, w tym wydawania decyzji, nakładania grzywien oraz realizacji wykonania zastępczego.
- Otrzymasz wzory dokumentów i dostęp do eksperta, co ułatwi stosowanie przepisów w praktyce.

Dla kogo jest to szkolenie?

Szkolenie dedykowane dla:

- Dla pracowników urzędów gmin odpowiedzialnych za nadzór nad przyłączaniem nieruchomości do sieci kanalizacyjnej oraz egzekwowanie związanych z tym obowiązków.
- Dla osób zajmujących się przygotowaniem decyzji administracyjnych oraz prowadzeniem postępowań egzekucyjnych.
- Dla specjalistów ds. gospodarki wodno-kanalizacyjnej chcących pogłębić wiedzę o procedurach administracyjnych związanych z przyłączami kanalizacyjnymi.

Materiały szkoleniowe

Każdy uczestnik otrzyma:

- **Edytowalne wzory dokumentów** (wezwania, decyzje, protokoły).
- **Specjalny adres e-mail do prowadzącego** umożliwiający konsultacje po szkoleniu.
- **Certyfikat ukończenia szkolenia.**

Nie czekaj – zdobądź wiedzę i narzędzia, które ułatwią Ci codzienną pracę!

Pełną ofertę szkoleń znajdą Państwo na stronie litwinek.pl, a w razie pytań zapraszam do kontaktu: szkolenia@litwinek.pl | tel. 513 683 740.