

# Opłata za śmieci z nieruchomości rekreacyjnych

## Tematyka szkolenia

Na szkoleniu zostaną omówione procedury i zasady ustalania opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym domków letniskowych oraz innych nieruchomości wykorzystywanych sezonowo. Przedstawione zostaną kluczowe zagadnienia dotyczące ryczałtowej stawki opłaty, zakresu nieruchomości objętych tym obowiązkiem oraz sytuacji szczególnych, takich jak zbycie nieruchomości, niewykorzystywanie jej w danym roku czy wynajem kilku domków na jednej posesji.

Omówimy również kwestie uchwał rady gminy, terminy płatności, możliwość podziału rocznej opłaty oraz rozliczanie nieruchomości rekreacyjnych jak nieruchomości niezamieszkałych. Poruszone zostaną zagadnienia związane z agroturystyką, częstotliwością odbioru odpadów oraz efektywnością finansową różnych form opłat w świetle nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Uczestnicy dowiedzą się także, jak prawidłowo wypełniać deklaracje, sporządzać decyzje o wysokości opłat oraz prowadzić postępowania w przypadku braku opłat. Szkolenie będzie wzbogacone o praktyczne rozwiązania i odpowiedzi na pytania zgłaszane podczas wcześniejszych paneli.

Każdy uczestnik otrzyma materiały szkoleniowe w wersji edytowalnej (wzory pism) oraz dostęp do dedykowanego adresu mailowego prowadzącego, umożliwiającego zadawanie dodatkowych pytań – bez ograniczeń czasowych i ilościowych.

## Prowadzący

**Robert Litwinek** – Robert Litwinek to doświadczony trener oraz były Sekretarz Gminy Baranów, który od lat wspiera samorządy w skutecznym wdrażaniu przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami komunalnymi. Już w 2012 roku jako jeden z pierwszych w Polsce opracował i wdrożył innowacyjne rozwiązania w tym obszarze, dostosowując regulacje gminne do wymogów nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Na swoim koncie ma kilka tysięcy przeprowadzonych szkoleń, podczas których dzielił się wiedzą i doświadczeniem z przedstawicielami gmin oraz związków międzygminnych. Robert Litwinek jest autorem pierwszej w kraju uchwały – aktu prawa miejscowego oraz wzorów deklaracji, które były efektem nowelizacji ustawy. Dzięki jego wsparciu samorządy zyskują narzędzia do efektywnego gospodarowania odpadami i rozwiązywania problemów związanych z usuwaniem nieczystości ciekłych.

## Zakres zagadnień poruszanych podczas szkolenia

- Czy gmina ma obowiązek uchwalania ryczałtowej stawki opłaty dla nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych.
- Czy opłata ryczałtowa ma być ustalona od każdego domu letniskowego i innej nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowej.
- Jakie nieruchomości powinny zostać zakwalifikowane w gminie jako nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowe.
- Czy dom jednorodzinny (niezamieszkały), wykorzystywany sezonowo, może być zaliczony do nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych.
- Kiedy powstaje obowiązek uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych.
- Czy właściciel nieruchomości może złożyć deklarację „na zamieszkiwanie” dla domku letniskowego.
- Zbycie nieruchomości w trakcie roku – kto ponosi obowiązek uiszczania opłaty.
- Jakie dane powinny być zawarte w deklaracji dotyczącej nieruchomości rekreacyjnowypoczynkowej.
- Jak najlepiej ustalić terminy płatności opłaty ryczałtowej.
- Czy możliwe są odpisy w przypadku niewykorzystywania nieruchomości w danym roku.
- Podział obowiązku uiszczania opłaty rocznej w przypadku zbycia nieruchomości w trakcie roku.
- Czy można podzielić opłatę roczną na raty.
- Czy obowiązek uiszczania opłaty powstaje tylko w sytuacji, gdy właściciel wykorzystuje nieruchomość.
- Agroturystyka a opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowej.
- Czy obowiązek uiszczania opłaty powstaje tylko w przypadku uzyskania „efektu wypoczynku”.
- Decyzja organu o wysokości opłaty ryczałtowej – zasady jej wydawania.
- Obowiązek uiszczania opłaty w przypadku kilku domków wynajmowanych na jednej nieruchomości – na kim spoczywa.
- Rozliczanie nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych w sposób analogiczny do nieruchomości niezamieszkałych.
- Fakultatywna uchwała rady gminy o nałożeniu obowiązku uiszczania opłaty za nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowe w sposób przewidziany dla nieruchomości niezamieszkałych.
- Co może być bardziej opłacalne dla gminy: ryczałt czy opłata stosowana dla nieruchomości niezamieszkałych – w świetle nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- Częstotliwość odbierania odpadów komunalnych z nieruchomości rekreacyjnowypoczynkowych.

- Decyzja organu o wysokości opłaty za nieruchomość rekreacyjną w przypadku rozliczania jej jak nieruchomości niezamieszkałej.
- Czy gmina, obejmując nieruchomości rekreacyjne systemem śmieciowym, musi także podjąć uchwałę o objęciu systemem nieruchomości niezamieszkałych.
- Inne zagadnienia związane z obowiązkami gminy oraz właścicieli nieruchomości dotyczącymi gospodarowania odpadami komunalnymi powstającymi na nieruchomościach rekreacyjno-wypoczynkowych.

## Dlaczego warto wziąć udział w szkoleniu?

- Poznasz szczegółowe zasady naliczania i rozliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym domków letniskowych.
- Dowiesz się, jak kwalifikować nieruchomości, ustalać obowiązki właścicieli oraz opracowywać uchwały gminne i decyzje administracyjne.
- Otrzymasz praktyczne materiały, wzory dokumentów oraz dostęp do eksperta, który odpowie na pytania związane z tematyką szkolenia.

## Dla kogo jest to szkolenie?

Szkolenie dedykowane dla:

- Dla pracowników urzędów gmin odpowiedzialnych za gospodarkę odpadami komunalnymi i rozliczanie nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych.
- Dla osób zajmujących się tworzeniem uchwał, naliczaniem opłat i egzekucją obowiązków właścicieli nieruchomości.
- Dla specjalistów ds. ochrony środowiska i administracji, którzy chcą zgłębić przepisy dotyczące gospodarowania odpadami na nieruchomościach wykorzystywanych sezonowo.

## Materiały szkoleniowe

Każdy uczestnik otrzyma:

- **Edytowalne wzory dokumentów** (wezwania, decyzje, protokoły).
- **Specjalny adres e-mail do prowadzącego** umożliwiający konsultacje po szkoleniu.
- **Certyfikat ukończenia szkolenia.**

**Nie czekaj – zdobądź wiedzę i narzędzia, które ułatwią Ci codzienną pracę!**

Pełną ofertę szkoleń znajdą Państwo na stronie [litwinek.pl](http://litwinek.pl), a w razie pytań zapraszam do kontaktu: [szkolenia@litwinek.pl](mailto:szkolenia@litwinek.pl) | tel. 513 683 740.