

Opłata za śmieci z nieruchomości rekreacyjnych

Najważniejsze zagadnienia szkolenia

Szkolenie szczegółowo omawia zasady ustalania i pobierania opłat za odpady komunalne z nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych. Uczestnicy poznają wymagania dotyczące kwalifikacji nieruchomości, deklaracji właścicieli, częstotliwości odbioru odpadów oraz sposobów ustalania opłaty ryczałtowej. Program obejmuje również zagadnienia związane z rozliczeniami w przypadku zbycia nieruchomości, sezonowego wykorzystywania, uchwał gminnych oraz optymalizacją systemu opłat dla nieruchomości rekreacyjnych w świetle obowiązujących przepisów.

FORMA SZKOLENIA

Online

ŁĄCZNY CZAS

2 godziny 30 minut

w tym 30 minut przerwy

CENA UDZIAŁU

799 zł netto

/ osoba

Aktualny i praktyczny program

Dokument przedstawia zakres merytoryczny szkolenia. Aktualne terminy i zapisy są zawsze dostępne na stronie www.litwinek.pl.

Na szkoleniu zostaną omówione procedury i zasady ustalania opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym domków letniskowych oraz innych nieruchomości wykorzystywanych sezonowo. Przedstawione zostaną kluczowe zagadnienia dotyczące ryczałtowej stawki opłaty, zakresu nieruchomości objętych tym obowiązkiem oraz sytuacji szczególnych, takich jak zbycie nieruchomości, niewykorzystywanie jej w danym roku czy wynajem kilku domków na jednej posesji.

Omówimy również kwestie uchwał rady gminy, terminy płatności, możliwość podziału rocznej opłaty oraz rozliczanie nieruchomości rekreacyjnych na zasadach właściwych dla nieruchomości niezamieszkałych. Poruszone zostaną zagadnienia związane z agroturystyką, częstotliwością odbioru odpadów oraz efektywnością finansową różnych form opłat w świetle nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Uczestnicy dowiedzą się także, jak prawidłowo wypełniać deklaracje, sporządzać decyzje o wysokości opłat oraz prowadzić postępowania w przypadku braku opłat. Szkolenie będzie wzbogacone o praktyczne rozwiązania i odpowiedzi na pytania zgłaszane podczas wcześniejszych paneli.

- 1** Czy gmina ma obowiązek uchwalania ryczałtowej stawki opłaty dla nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych.
- 2** Czy opłata ryczałtowa ma być ustalona od każdego domu letniskowego i innej nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowej.
- 3** Jakie nieruchomości powinny zostać zakwalifikowane w gminie jako nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 4** Czy dom jednorodzinny (niezamieszkały), wykorzystywany sezonowo, może być zaliczony do nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych.
- 5** Kiedy powstaje obowiązek uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych.
- 6** Czy właściciel nieruchomości może złożyć deklarację „na zamieszkiwanie” dla domku letniskowego.
- 7** Zbycie nieruchomości w trakcie roku - kto ponosi obowiązek uiszczania opłaty.
- 8** Jakie dane powinny być zawarte w deklaracji dotyczącej nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowej.
- 9** Jak najlepiej ustalić terminy płatności opłaty ryczałtowej.

- 10** Czy możliwe są odpisy w przypadku niewykorzystywania nieruchomości w danym roku.
- 11** Podział obowiązku uiszczania opłaty rocznej w przypadku zbycia nieruchomości w trakcie roku.
- 12** Czy można podzielić opłatę roczną na raty.
- 13** Czy obowiązek uiszczania opłaty powstaje tylko w sytuacji, gdy właściciel wykorzystuje nieruchomość.
- 14** Agroturystyka a opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowej.
- 15** Czy obowiązek uiszczania opłaty powstaje tylko w przypadku uzyskania „efektu wypoczynku”.
- 16** Decyzja organu o wysokości opłaty ryczałtowej - zasady jej wydawania.
- 17** Obowiązek uiszczania opłaty w przypadku kilku domków wynajmowanych na jednej nieruchomości - na kim spoczywa.
- 18** Rozliczanie nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych w sposób analogiczny do nieruchomości niezamieszkałych.
- 19** Fakultatywna uchwała rady gminy o nałożeniu obowiązku uiszczania opłaty za nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowe w sposób przewidziany dla nieruchomości niezamieszkałych.

- 20 Co może być bardziej opłacalne dla gminy: ryczałt czy opłata stosowana dla nieruchomości niezamieszkałych - w świetle nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 21 Częstotliwość odbierania odpadów komunalnych z nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych.
- 22 Decyzja organu o wysokości opłaty za nieruchomość rekreacyjną w przypadku rozliczania jej na zasadach właściwych dla nieruchomości niezamieszkałej.
- 23 Czy gmina, obejmując nieruchomości rekreacyjne systemem śmieciowym, musi także podjąć uchwałę o objęciu systemem nieruchomości niezamieszkałych.
- 24 Inne zagadnienia związane z obowiązkami gminy oraz właścicieli nieruchomości dotyczącymi gospodarowania odpadami komunalnymi powstającymi na nieruchomościach rekreacyjno-wypoczynkowych.

3

Adresaci szkolenia



Dla pracowników urzędów gmin odpowiedzialnych za gospodarkę odpadami komunalnymi i rozliczanie nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych.



Dla osób zajmujących się tworzeniem uchwał, naliczaniem opłat i egzekucją obowiązków właścicieli nieruchomości.



Dla specjalistów ds. ochrony środowiska i administracji, którzy chcą zgłębić przepisy dotyczące gospodarowania odpadami na nieruchomościach wykorzystywanych sezonowo.

Materiały



Edytowalne wzory dokumentów (wezwania, decyzje, protokoły).



Specjalny adres e-mail do prowadzącego umożliwiający konsultacje po szkoleniu.



Imienny certyfikat ukończenia szkolenia.

Dlaczego warto?



Poznasz szczegółowe zasady naliczania i rozliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym domków letniskowych.



Dowiesz się, jak kwalifikować nieruchomości, ustalać obowiązki właścicieli oraz opracowywać uchwały gminne i decyzje administracyjne.



Otrzymasz praktyczne materiały, wzory dokumentów oraz dostęp do eksperta, który odpowie na pytania związane z tematyką szkolenia.

Robert Litwinek

Praktyk samorządowy, doświadczony trener i były Sekretarz Gminy, wspierający samorządy w praktycznym stosowaniu przepisów dotyczących gospodarki odpadami komunalnymi i ochrony środowiska.

PRAKTYKA SPRZED 2012 ROKU

Doświadczenie samorządowe zdobywał jeszcze przed reformą systemu odpadowego z 2012 roku, dzięki czemu łączy znajomość przepisów z praktyką ich wdrażania.

PONAD 1000 SZKOLEŃ

Przekazuje praktyczną wiedzę pracownikom gmin i innych jednostek, łącząc przepisy z doświadczeniem samorządowym i konkretnymi rozwiązaniami.

AUTOR PIERWSZEJ W KRAJU UCHWAŁY

W 2012 roku przygotował pierwszą w kraju uchwałę – akt prawa miejscowego – wdrażającą rozwiązania reformy systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Opracowywał także wzory deklaracji i rozwiązania organizacyjne wykorzystywane w praktyce samorządowej.

Aktualne terminy i zapisy

Zeskanuj kod QR, aby sprawdzić aktualne terminy szkolenia i dokonać zgłoszenia.



www.litwinek.pl

Program szkolenia jest materiałem autorskim. Kopiowanie i wykorzystywanie bez zgody autora jest zabronione.